



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
21

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστών δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
8. Τις από 29.2.1988 και 21.3.1988 αιτήσεις των Σπύρου Ταλιαδούρου ως πληρεξούσιου των αφών Ράγκου και Αβραάμ Ουνίδη αντίστοιχα.
9. Την υπ' αριθ. 145/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθ. 28246/4576/3.6.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 π. δ/γμα (ΦΕΚ 303/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) επί των οδών Γάμβέττα-Ελ.

Βενιζέλου-Λάππα, ιδιοκτησίας των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 160/87 και 162/87 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μοσχάτου (ν. Αττικής) και επί της οδού Αγ. Σαράντα 36, ιδιοκτησίας Αβραάμ Ουνίδη, όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74409/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 223,55 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 176 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 189 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 59,65%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,29828

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: είκοσι μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (20,75) μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74409/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση των υπ' αριθ. 160 και 162/1987 τίτλων στο όνομα των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή του υπολοίπου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (200-176) 24 τ.μ.

Άρθρο 3

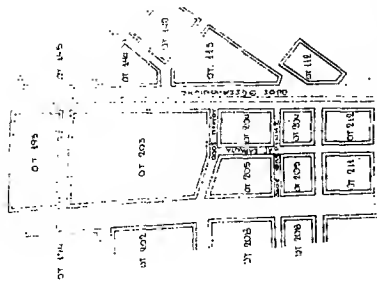
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εμβαδόν οικοπέδων: 189,00 μ²

Διάτμηση 25-7-23	Πρόσθια 9-5-73	Μετα 9-5-73
Εμβαδόν 189,00 μ ²	Εμβαδόν 189,00 μ ²	Εμβαδόν 189,00 μ ²
Πλάτος 9 μ	Πλάτος 9 μ	Πλάτος 9 μ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΕΚΤΕΙΝΑ, ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ, ΜΕΤΕΤΕΡΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΝΑ ΤΟΜΗ 85
ΣΕ Δ' : 180
ΠΡΟΒΛΕΨΗ

Η οικοδομική επέκταση 180 θα γίνει επί της ΣΕ, που είναι
εξωτερική προέκταση
Η οικοδομική επέκταση 180 θα γίνει επί της ΣΕ που είναι
εξωτερική προέκταση

Ο υποκατασκευαστής φέρει την ευθύνη για την ορθότητα των
αριθμών και των ορίων της ΣΕ, τα οποία είναι και
υπόκεινται σε άλλα εντάλματα

Γ 14409/80

«Ορίων, επιμετρήσεων, προγράμματος,
εξοπλισμού, ορίων, και ορίων, που είναι
και υποκατασκευαστής, και
εξοπλισμού, ορίων, και ορίων, που
είναι υποκατασκευαστής»

13 Οκτωβρίου 1980

Ο Υποκατασκευαστής

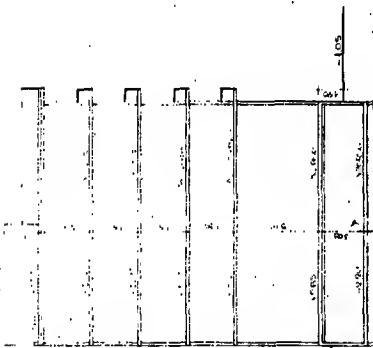
Επικεφαλής

Ο ΔΟΜΗΤΗΣ

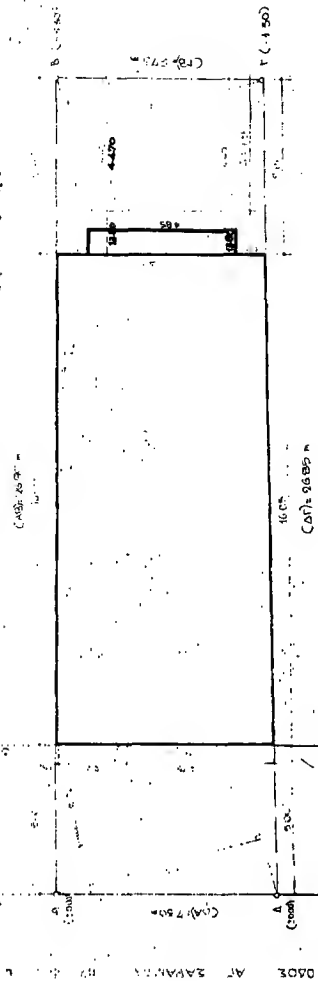
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ

ΕΡΓΑΝΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΒΡΑΑΜ ΟΥΝΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΚΑΙ Δ' ΟΡΟΦΩΝ
ΨΕΣΗ	Α.Γ. ΣΑΡΑΝΤΑ 36 ΜΟΙΣΧΑΤΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
Θέμα σχεδίου :	αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A ₁
κλίμακες : 1:500, 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	σφραγίδα



ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΜΕΤΡΗΣΗ 1:100



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΙΝΑΡΙΑ 1:100

Λογιστική ΚΑΤΩΛΑ : $1/2 \times 27.50 \times (6.95 + 6.60) = 139.00 \text{ m}^2$
 Επιπρόσθετη ΚΑΤΩΛΑ : $139.00 \times 70\% = 139.50 \text{ m}^2$
 Πραγματικό συνολική ΚΑΤΩΛΑ : $1/2 \times 16.00 \times (7.90 + 6.95) = 112.75 \text{ m}^2$
 Επιπρόσθετη ΔΑΠΕΔΑ : $139.00 \times 1.80 = 340.20 \text{ m}^2$
 Πραγματικό συνολική ΔΑΠΕΔΑ : $340.20 \times 1.80 = 558.95 \text{ m}^2$
 Πραγματικό Γ' & Δ' ορ : $2 \times 112.75 = 225.50 \text{ m}^2$

Συνολική Πραγματική ΚΑΤΩΛΑ : 565.75 m^2
 Έκτα προμ. μεταφοράς ΔΑΠΕΔΑ : $565.75 \times 3.40 = 2025.55 \text{ m}^2$
 % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$
 Σημειώνεται : $\Sigma \Delta = 4 \times (1.80 + 1.80) + 2 \times (1.80 + 1.80) = 11.95 \text{ m}^2$
 Πραγματικό συνολική : $2025.55 + 11.95 = 2037.50 \text{ m}^2$

Επιπρόσθετη, οριζόντια : $\Delta = 3.00 \times (0.10 + 0.10) = 4.17 \text{ m}^2$: προμ. οριζόντια ΔΑΠΕΔΑ
 Σύνολο προμ. οριζόντια : $2037.50 + 4.17 = 2041.67 \text{ m}^2$
 Σύνολο υποδομής : $(5 \times 1.10 \times 7.5) + 4.17 = 38.07 \text{ m}^2$
 Σύνολο : $2041.67 + 38.07 = 2079.74 \text{ m}^2$
 Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$
 % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

Προσέχ : $5 \times 1.10 \times 7.5 = 41.25 \text{ m}^2$
 Σύνολο υποδομής : $(5 \times 1.10 \times 7.5) + 4.17 = 38.07 \text{ m}^2$
 Σύνολο : $2041.67 + 38.07 = 2079.74 \text{ m}^2$
 Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$
 % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

Εκτα προμ. οριζόντια : $11.95 \times 3.40 = 40.63 \text{ m}^2$
 Σύνολο : $2079.74 + 40.63 = 2120.37 \text{ m}^2$
 % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

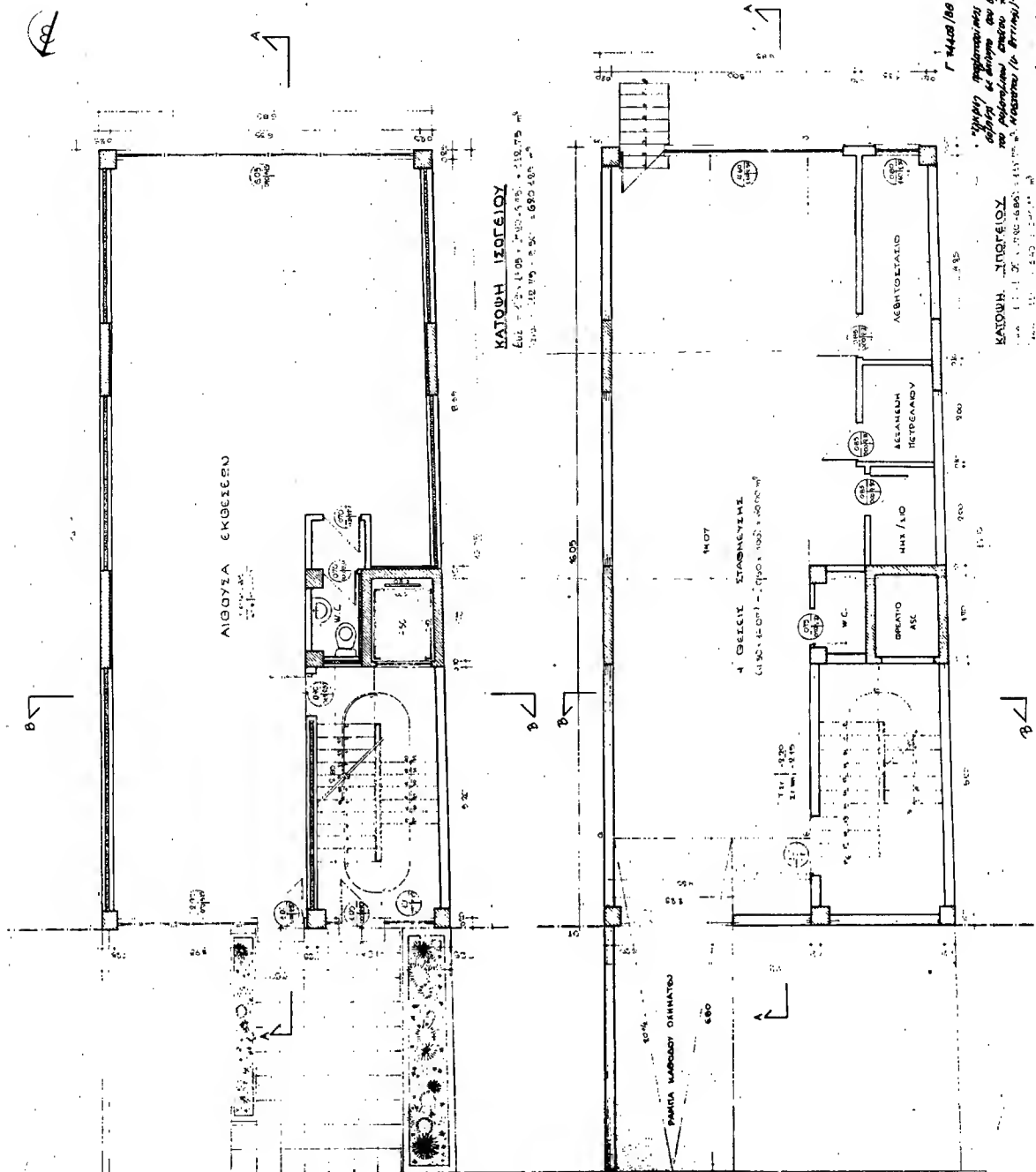
Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

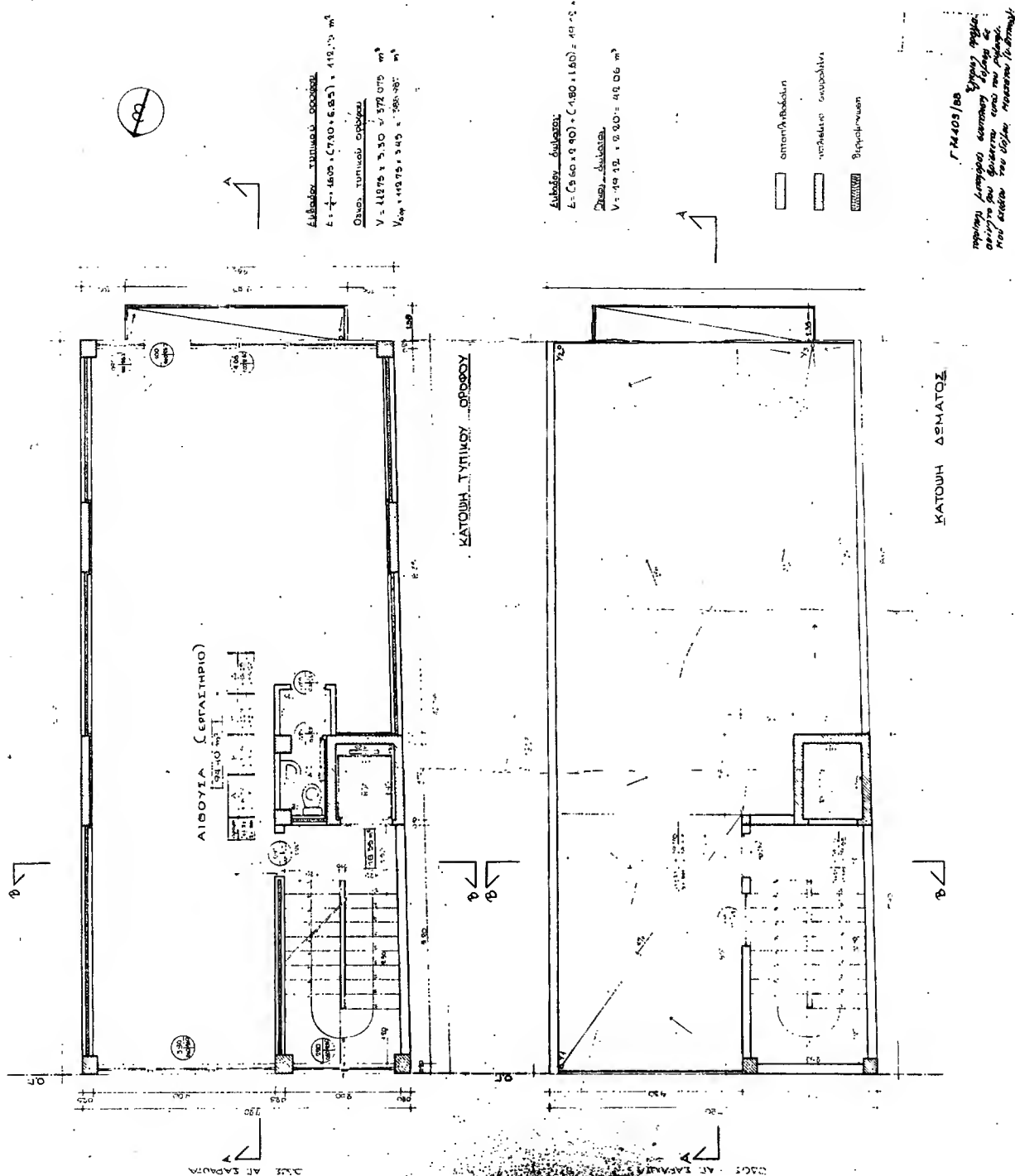
Σημειώνεται : % υποαποδομιών : $\Sigma \Delta = 187.00$

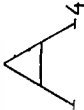
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΒΡΑΑΜ ΟΥΝΙΔΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΚΑΙ Δ' ΟΡΟΦΩΝ
ΘΕΣΗ	ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ 36 ΜΟΣΧΑΤΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αρ. σχεδίου	A2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1:500, 1:200, 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	σφραγίδα



ιδιοκτήτης	ΑΒΡΑΑΜ ΟΥΝΙΔΗΣ
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΚΑΙ Δ' ΟΡΟΦΩΝ
θέση	ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ 36 ΜΟΣΧΑΤΟΥ
μελετητής	
θέμα σχεδίου:	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
κλίμακας:	1:50
χρόνος μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
υπογραφή:	σφραγ.

Α³



ιδιοκτητής	ΑΒΡΑΑΜ ΟΥΝΙΔΗΣ	αρ σχεδίου 
έργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΚΑΙ Δ' ΟΡΟΦΩΝ	
θέση	ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ 36 ΜΟΣΧΑΤΟ	
μελετητές		
θέμα σχεδίου : ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ		
κλίμακες : 1:50		
χρόνος μελέτης : ΜΑΡΤΙΟΣ 1988		
υπογραφή σφραγίδα		

